

Mitschrift der Fraktion Bündnis Müllrose aus der Sitzung des Bauausschusses der SVV Müllrose

Diese Mitschrift ist nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und spiegelt die Wahrnehmung des Verfassers wider. Es handelt sich nicht um ein offizielles Protokoll.

Thema:	Öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des BA der SVV Müllrose
Datum/Uhrzeit:	01. 02. 2024 von 18:00 – 19:26 Uhr, Rathaus
Teilnehmer:	Herr Fechner, Herr Merk, Herr Becker i.V. für Herrn Zimmer, Herr Friebel, Herr Dahms, Herr Ermling i.V. für Herrn Mensinga, Herr Bohm, Herr Dippel, Herr Schaller, Herr Krumm
Verwaltung:	Herr Grunow, Frau Schulenburg
Leitung:	AV Herr Fechner
Verfasser:	R. Hölzke, A. Dahms
Gäste:	Herr Härtel
Verteiler:	Mitglieder Bündnis Müllrose und interessierte Müllroserinnen und Müllroser

Tagesordnung:

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
	<u>Öffentlicher Teil:</u>	
1.	Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit <ul style="list-style-type: none"> - Der AV eröffnet pünktlich die Sitzung. - Die Ladung erfolgte fristgerecht. 	
2.	Anträge und Genehmigung der Tagesordnung <p>Herr Grunow stellt den Antrag TOP 5 abzusetzen, es gab eine Dopplung in der TOP mit TOP 14</p> <p><u>Beschluss:</u> einstimmige Zustimmung zur geänderten TO</p>	

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
3.	<p>Bestätigung der Niederschrift vom 07. 11. 2023, öffentlicher Teil</p> <p><u>Beschluss:</u> einstimmige Zustimmung zur Niederschrift</p>	
4.	<p>Fragestunde der Einwohner</p> <p>Herr Friebel übergibt eine Anfrage von Herrn Schwaeger, der kurzfristig nicht erscheinen konnte, kommt als Anlage an das Protokoll</p>	
5.	<p>Beratung und Information zum Bauvorhaben Neustadt</p> <p>entfällt</p>	
6.	<p>Informationen zu aktuellen Baumaßnahmen</p> <p>Herr Grunow führt in den TOP ein, auf Rückfrage von Herrn Krumm bestätigt, dass die Unterlagen mit dem Protokoll versandt werden.</p> <p>BIZ: LOS 1 und 2 für die Ausstellung vergeben, LOS 3 kein Angebot – Neuausschreibung, geplante Eröffnung August 2024,</p> <p>Forstsaal: Antrag auf Fördermittelerhöhung wurde nicht befürwortet, Baugenehmigung liegt vor, Kosteneinsparung muss erfolgen – Planungsbüro arbeitet dran, Vorschlag der Verwaltung DG nicht ausbauen, Abriss des Kopfbaus kann erst ausgeschrieben werden, wenn der Haushalt 2024 bestätigt ist,</p> <p>Parkplatz Biegenbrücker Straße: Ausschreibung ist in Vorbereitung, Vergabe soll im übernächsten Hauptausschuss,</p> <p>Neuner: Treffen mit potentielltem Pächter/Käufer ist erfolgt, BV kommt in den nächsten Hauptausschuss,</p> <p>Rathaus: Elektroplanung in Bearbeitung, Vergrößerung Trauzimmer ist in Arbeit, EG soll im 3. Quartal fertig werden, OG danach, finanzielle Mittel nur für Planung EG im Haushalt 24 dargestellt, Planung OG dann erst 25,</p> <p>Weißes Haus: Elektroarbeiten im Gange, Herstellung der 2. Rettungswege ist in Vorbereitung, wird im HA vergeben,</p> <p>Schule: Fällung ist erfolgt, Termin mit der FWA innerhalb der nächsten 14 Tage zur Umverlegung der Hausanschlüsse und der Hauptwasserleitung, dann wird der Bereich wieder freigegeben, aktualisierte Kostenberechnung liegt vor, Genehmigungsplanung in Vorbereitung, Bauantragsabgabe Ende 2. Quartal, Hoffnung auf Baubeginn zum Jahresende 2024</p>	

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
	<p>AG Titelverteidigung: Treffen der AG Erholungsort fand statt, weiteres Treffen in Vorbereitung</p> <p>Wasserrettungsstützpunkt: Steg baufällig, Lagergebäude abrisssreif, finanzielle Mittel dafür im Haushalt eingestellt, Fertigstellung bis zur Badesaison ist unrealistisch, Statikberechnung für einen Steg notwendig, diese aus Restmitteln im Haushaltsentwurf eingeplant</p> <p>Max – Schmidt – Weg: Anhebung?? Ursache der Überflutungen ist ein Rückstau wegen eines Biberbaus im Bereich des Rennegrabens, Dank an die Feuerwehr bei der Unterstützung zur Ursachenfindung, eine Anhebung ist nicht die Lösung, Abfluss muss regelmäßig freigehalten werden, regelmäßige Kontrollen durch Mitarbeiter des Bauhofes, Naturschutz ist höher zu bewerten, eine Entnahme/Umsetzung des Bibers ist rechtlich kaum genehmigungsfähig</p>	
7.	Sonstiges	
8.	<p>Anfragen und Mitteilungen</p> <p>Herr Dahms: Stand Bushaltestelle Biegenbrück?? Straßenkataster?? Auftrag ist raus, Befahrung der kommunalen Straße im gesamten Amtsgebiet soll im 2. Quartal erfolgen.... Ende 2024.. Fragen aus letztem Bauausschuss (TOP 11) – Sanierung Radweg OA Müllrose in FR Schernsdorf?? Herr Harnisch hat Kontakt mit dem Straßenbauलाsträger aufgenommen, Abnahme Traföhäuschen Porth´s Land – Entwässerungsmulden – noch nicht erfolgt, hat Herr Harnisch angezeigt</p> <p>Herr Ermling: Straßenbeleuchtung Biegener Straße überprüfen – ca. 10 Lampen nicht funktionsfähig Müllroser Fenster – Geld im Haushalt eingestellt – woran liegt es?? Ist nicht baugenehmigungspflichtig, Herr Grunow versichert, dass dieses Projekt im Frühjahr umgesetzt wird</p> <p>Herr Friebel: Parkplatzsituation in Müllrose – Prüfung hinter BIZ Parkplatz anstelle der Remise?? Herr Grunow ist noch nicht dazugekommen Aussichtspunkt – sollte 2023 umgesetzt werden?? Fähre – Bohlen durchgefaut – Neubestellung mit WPC – Bohlen und Überdachung in Vorbereitung</p> <p>Herr Bohm: Grundstück Biegener Straße soll bereits wieder verkauft werden – Ersatzpflanzungen gehen auf den neuen Käufer über und sind Teil der Baugenehmigung</p>	

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
9.	Schließung der Sitzung, öffentlicher Teil um 18:32 Uhr	
	<u>Nichtöffentlicher Teil:</u>	
10.	Anträge und Genehmigung der Tagesordnung	
11.	Bestätigung der Niederschrift vom 07. 11. 2023, nichtöffentlicher Teil	
12.	Beratung und Beschlussfassung zu BG23/2023/30 - Bauantrag Neubau EFH, Kirchstraße (am Radweg), BV 23/2024/002	
13.	Beratung und Beschlussfassung zu BG23/2023/26 - Neubau MFH mit 3 WE, 4 Stellplätzen und Rückbau zweier Bungalows, BV 23/2024/003	
14.	Beratung und Beschlussfassung zu BG23/2023/03 - Abschluss eines städtebaulichen Vertrages, BV 23/2024/004	
15.	Beratung und Beschlussfassung zur Vorplanung des BV Am Markt 1, BV 23/2024/005	
16.	Sonstiges	
17.	Anfragen und Mitteilungen	
18.	Schließung der nichtöffentlichen Sitzung um 19:26 Uhr	

Andreas Dahms
 Abgeordneter der Fraktion Bündnis Müllrose in der Müllroser Stadtverordnetenversammlung