

Mitschrift der Fraktion Bündnis Müllrose aus der Sitzung des Bauausschusses der SVV Müllrose

Diese Mitschrift ist nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und spiegelt die Wahrnehmung des Verfassers wider. Es handelt sich nicht um ein offizielles Protokoll.

Thema:	Öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des BA der SVV Müllrose
Datum/Uhrzeit:	14. 02. 2023 von 18:00 – 20:29 Uhr, Rathaussaal
Teilnehmer:	Herr Dahms, Herr Zimmer, Herr Friebel, Herr Ermling, Herr Fechner, Herr Merk, Herr Dippel, Herr Schaller, Herr Bohm, Herr Kramski, Herr Krumm
Verwaltung:	Her Grunow, Frau Nieswand
Leitung:	AV Herr Fechner
Verfasser:	A. Dahms
Gäste:	11 Müllroserinnen und Müllroser, darunter die Abgeordneten Kühl und Hölzke, sowie Vertreter der Firma Bonava
Verteiler:	Mitglieder Bündnis Müllrose und interessierte Müllroserinnen und Müllroser

Tagesordnung:

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
	<u>Öffentlicher Teil:</u>	
1.	Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit <ul style="list-style-type: none"> - Der Ausschussvorsitzende eröffnet pünktlich die Sitzung. - Die Ladung erfolgte fristgerecht. - Der Bauausschuss der SVV ist beschlussfähig. 	
2.	Anträge und Genehmigung der Tagesordnung <p>Antrag der Verwaltung neuer TOP 6 – Investoren der Bonava – Gruppe wollen ihr Projekt zur Seeallee 16 vorstellen</p> <p>Antrag von Herrn Dahms – TOP 5, 6 und 7 von der TO zu nehmen,</p>	

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
	<p>zum wiederholten Male gibt es keine Unterlagen zu den o.g. Tagesordnungspunkten, wenn es so zweitrangig ist, dann können diese Themen im TOP Anfragen und Mitteilungen behandelt werden.</p> <p>Herr Grunow: Frau Holzmann bat ihn darum, ihr Projekt Einfamilienhaus Beeskower Straße noch einmal im BA vorstellen zu dürfen, nachdem dieses Thema bei Anfragen und Mitteilungen in der letzten BA – Sitzung durchgefallen ist.</p> <p>Keine Reaktion seitens der Verwaltung zu meinem Antrag.</p> <p><u>Beschlüsse:</u></p> <p>Neuaufnahme TOP 6 - mehrheitliche Zustimmung bei einer Enthaltung und einer Gegenstimme</p> <p>Absetzung TOP 5: mehrheitliche Ablehnung des Antrages mit 3x Nein, 1x Enthaltung und 2x Zustimmung</p> <p>Absetzung TOP 6 (alt): mehrheitliche Ablehnung des Antrages mit 5x Nein bei einer Gegenstimme</p> <p>Absetzung TOP 7 (alt): mehrheitliche Ablehnung mit 4x Nein bei je einer Enthaltung und Gegenstimme</p> <p>Abstimmung über die geänderte Tagesordnung: mehrheitliche Zustimmung mit 3x Ja bei 2x Enthaltung und 1x Nein</p>	<p>J: Zimmer, Merk, Fechner E: Ermling, Friebe N: Dahms</p>
3.	<p>Bestätigung der Niederschrift vom 11. 10. 2022, öffentlicher Teil</p> <p>Keine Anmerkungen.</p> <p><u>Beschluss:</u> mehrheitliche Zustimmung mit 4x Ja bei 2x Enthaltung</p>	<p>Enthaltung: Ermling, Dahms</p>
4.	<p>Fragestunde der Einwohner</p> <p>Herr Gottschalk: Umfrage zum Stadtleitbild – Bebauung Beeskower Straße, seiner Erinnerung nach mehr Nein- als Ja -Stimmen, warum das jetzt auf der TO?? – bei dem heutigen TOP geht es um ein anderes Bauvorhaben, nicht um das BV Zimmer Thema Gastronomie in Müllrose – wird als Thema mit aufgenommen, soll in den Ausschüssen beraten werden</p>	<p>Herr Fechner verliest den § der DSGVO</p> <p>UZ: ..das ist ja so nicht richtig...</p>

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
5.	<p>Projektvorstellung Neubau EFH Beeskower Straße</p> <p>Herr Fechner übergibt an die betreuende Architektin Frau Holzmann. Gemäß aktuell gültigem B – Plan gibt es ein Baufeld in zweiter Reihe, sie stellt in einer Präsentation eine dreiteilige dreigeschossige Variante aus der Baugenehmigungsplanung vor, alles mit Flachdach aus energetischen Gründen. Das neu errichtete Wohnhaus wäre von der Straße aus nicht sichtbar. Mit dem Projektentwurf geht es um Abweichungen von der Gestaltungssatzung.</p> <p>Herr Dahms äußert Bedenken in Bezug auf die Sicherstellung des Brandschutzes und der Rettungswege, diese Bedenken werden von Frau Holzmann als unbegründet vom Tisch gewischt. Herr Grunow berichtet, bis heute liegen keine Bedenken seitens des Bauordnungsamtes in Hinsicht auf den Brandschutz vor.</p> <p>Herr Kramski bedankt sich bei Frau Holzmann für die aufwendige Projektvorstellung.</p> <p>Frau Holzmann regt an, eine Überarbeitung der Gestaltungssatzung in Betracht zu ziehen.</p> <p>Herr Holzmann bietet kurzfristig Gesprächsbereitschaft bei Nachfragen/Bedenken an.</p>	<p>Kein Antrag zur Erteilung Rederecht, ihr wird das Wort so erteilt.</p> <p>Auch Herr Holzmann greift in die Diskussion ungefragt ein, er ergreift zusammenfassend das Wort.</p>
6.	<p>Projektvorstellung des Bauvorhabens durch die projektleitende Mitarbeiterin Frau Lauzi (BONAVA)</p> <p>Herr Grunow führt in den TOP ein. Frau Lauzi stellt ganz kurz das Unternehmen vor und geht dann in den TOP über.</p> <p>Anbindung an die Seeallee, im hinteren Bereich Anschluss an den Dorotheenweg. Im vorderen Bereich (Seeallee) 2 Mehrfamilienhäuser, daran anschließend 26 Doppelhaushälften und zwei Einfamilienhäuser, im hinteren Bereich ist ein Kinderspielplatz geplant. Straße und Spielplatz soll nach derzeitigen Planungen an die Gemeinde übergeben werden.</p> <p>Das Projekt ist durch die Kommune zustimmungspflichtig.</p>	
7.	<p>Erweiterung Tagespflege</p> <p>Herr Grunow führt in den TOP ein. Es liegt ein Antrag von Frau Zeumer zur Erweiterung der Tagespflegeeinrichtung vor.</p>	

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
	<p><u>Beschluss:</u> mehrheitliche Zustimmung zum unterstützenden Votum des BAes zum Antrag bei einer Enthaltung</p>	Herr Dahms
8.	<p>Beratung B – Plan Biegener Straße</p> <p>Herr Grunow führt in den TOP ein. In der ersten Trägerbeteiligung kam es zu Ungereimtheiten in Bezug auf den Geltungsbereich des B – Planes. Eine Änderung an der vorhandenen Bebauung ist weiterhin nicht vorgesehen. Die Straße wird als Privatstraße vorgesehen, eine Übertragung an die Stadt ist nicht geplant. Herr Grunow möchte den BP mit allen Unterlagen für den Hauptausschuss vorbereiten.</p> <p>Herr Dahms: bittet um Zusendung aller Unterlagen an die Abgeordneten, dann kommt der TOP erneut in den BA, dann in den HA, so wird die Reihenfolge richtig eingehalten... Herr Friebel ergänzt mit dem Wunsch, klare Herausstellung der Unterschiede zum ersten Entwurf gewünscht</p> <p>So soll es geschehen....</p>	
9.	<p>Beratung und Beschluss zum Entwurf des B – Planes 01/20 „Waldferienhaussiedlung am östlichen Ufer des großen Müllroser Sees“ in Müllrose, BV 23/2022/074</p> <p>Herr Grunow führt in den TOP ein. Er berichtet vom Treffen mit den Fraktionsvorsitzenden in der Verwaltung und mit der Landesplanung. Es wird heute keine endgültige Entscheidung erwartet. Der Eigentümer wurde aufgefordert, ein Bewirtschaftungskonzept beigebracht werden, dies ist noch nicht erfolgt.</p> <p>Hauptthemen heute waren wieder Grundflächen, Dachformen, Zuwegung zum Gelände, Entwässerung, Parzellierung, Steganlage....</p> <p>Herr Dahms: Was haben wir als Stadt davon?? Ursprünglich wurden mal 1400 Übernachtungen in den Raum gestellt. Das Thema Gastronomie in Müllrose wurde heute schon mal angesprochen. Alle Fahrzeuge müssen über die Seeallee, welche nicht im besten Zustand ist, anfahren. Die Zufahrtstraße (Erschließung, Beleuchtung, Unterhaltung, Winterdienst, darf nicht zu Lasten der Stadt Müllrose Fallen, ein Rückbau der Steganlage wäre wünschenswert.</p> <p>Herr Kramski betont, die Stadt ist die festlegende Organisation. Er hat ein mieses Gefühl, viele Fragen sind noch nicht geklärt. Ungeklärt ist der zukünftige Ansprechpartner, über Miteigentumsanteile wäre es denkbar.</p>	

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
	<p>Herr Friebel erwartet eine Beschlussempfehlung für die nächste Sitzung. Herr Dahms fordert eine erneute Vorstellung der Beschlussempfehlung mit dem Bewirtschaftungskonzept im nächsten BA.</p> <p>Herr Friebel mahnt, die Bewohner werden nicht Müllroser Bürger!! Aber wir sollen wieder die Straße herrichten/unterhalten...</p> <p>Wenn zur nächsten Sitzung des BA ein Betreiber- und Marketingkonzept vorliegt, bereitet die Verwaltung eine BV vor, liegt dieses Konzept nicht vor, wird das Thema so lange liegen bleiben, bis die Eigentümer Ihre Hausaufgaben erfüllt haben.</p>	
10.	<p>Beratung und Beschluss zur möglichen Variante zum Schulerweiterungsbau, GOS Müllrose, BV 23/2023/006</p> <p>Herr Grunow führt in den TOP ein, er stellt aus den Beratungen seit der letzten Sitzung eine Variante 4 und 5 vor. Aufgabe/Wunsch war Cubatur der Variante 1 zum Preis der Variante 3 (= Einsparpotentiale finden). Die jetzt schnell favorisierte Variante 5 hat die gleiche Cubatur wie die Variante 1, würde aber ca. 500 T€ weniger kosten, als die bisherige Variante 1. Durch einen geänderten barrierefreien Übergang vom Haupthaus wird der Neubau deutlich tiefer (ebenerdig) hergestellt werden.</p> <p>Herr Dahms: äußert Kritik am in der SVV vorgestellten Raumebelegungsplan, die Variante drei wurde scheinbar gar nicht berücksichtigt. Nach Informationen von Frau Gartz können wir uns aus Kostengründen nur die Variante drei leisten, ohne woanders Abstriche machen zu müssen. Es liegen bis heute keine Protokolle, trotz digitaler Aufzeichnung, aus der gemeinschaftlichen Ausschusssitzung und vom Hauptausschuss vor, in beiden Sitzungen wurde zu diesem Thema gesprochen, in 10 Jahren weiß keiner mehr, wer wann was gesagt hat. Die Forderung nach einem Schulgipfel mit allen Beteiligten wurde bislang nicht erfüllt. Mahnendes Beispiel soll uns das BIZ sein, bislang allein durch die Stadt Müllrose finanziert...</p> <p>Herr Grunow: wird der Anbau nur durch die Grundschule belegt, wird es keine Förderung durch den Landkreis geben....</p> <p><u>Beschluss zur geänderten Beschlussvorlage zur Variante 5:</u></p> <p>Mehrheitliche Zustimmung mit 4x Ja bei je einer Enthaltung und einer Gegenstimme</p>	<p>N: Dahms E: Friebel</p>

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
11.	<p>Informationen zu aktuellen/offenen Baumaßnahmen</p> <p>Herr Grunow: BIZ: Übergabe im 2. Quartal, liegen im Zeitplan Forstsaal: Bauantrag vollständig, Baugenehmigung wird erwartet Weißes Haus: Baugenehmigung wird zeitnah erwartet Hortspielplatz, Digitalpakt, Strangsanierung 1. Bauabschnitt Schule, Gehweg zur neuen Kita fertig, Gehweg Seeallee im 2. Quartal Planung Kirchplatz/Remise läuft, Umbau Rathaus aus Kostengründen durch die Amtsverwaltung zurückgestellt, Lieferschwierigkeiten bei E – Ladestationen, nächste Woche weiter Schilfschnitt und Schilfumwandlung</p>	
12.	<p>Anfragen und Mitteilungen</p> <p>Herr Dahms: Gefahrenstelle Fußgängerrampel Biegenbrücker Straße/Beeskower Straße Regenwasserablauftrinne defekt Beeskower Feld – Schild Privatweg (Anfrage von Frau Kersten in der SVV) hängt noch immer Stand Auflistung kommunale Straßenschäden Seeallee, Jahnstraße, Beeskower Straße,.... Herr Friebel: Seeschlösschen Aussichtspunkt und Problem Parkplätze (Titelverteidigung Erholungsort)</p>	
13.	<p>Schließung der Sitzung, öffentlicher Teil</p> <p>um 20:06 Uhr</p>	
	<p><u>Nichtöffentlicher Teil:</u></p>	
14.	<p>Anträge und Genehmigung der Tagesordnung</p>	
15.	<p>Bestätigung der Niederschrift vom 11. 10. 2022, nichtöffentlicher Teil</p>	
16.	<p>Beratung zu Vertragsangelegenheiten und aktueller Stand „Zum Neuner“</p>	

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
17.	Beratung und Beschluss zur Grundstücksangelegenheit – Verkauf einer Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Müllrose, Flur 4, Flurstück 222, BV 23/2022/093	
18.	Anfragen und Mitteilungen	
19.	Schließung der nichtöffentlichen Sitzung um 20:29 Uhr	

Andreas Dahms

Abgeordneter der Fraktion Bündnis Müllrose in der Müllroser Stadtverordnetenversammlung