

Mitschrift der Fraktion Bündnis Müllrose aus der Sitzung des Bauausschusses der SVV

Diese Mitschrift ist nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und spiegelt die Wahrnehmung des Verfassers wieder. Es handelt sich nicht um ein offizielles Protokoll.

Thema:	Öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses der Stadtverordnetenversammlung Müllrose
Datum/Uhrzeit:	27.08.2019 von 18:00 – 20:10 Uhr
Teilnehmer	Herr Gast, Herr Zimmer, Herr Dahlik, Herr Friebel, Herr Härtel (i. V. für Herrn Dahms) Sachkundige Bürger: Herr Dippel, Herr Bohm, Herr Schaller, Herr Kramski (es fehlte Herr Krumm) Verwaltung: Herr Grunow, Herr Fischer
Leitung:	Herr Gast
Verfasser:	Stefan Härtel
Gäste:	Im öffentlichen Teil waren drei Müllroserinnen und Müllroser anwesend.
Verteiler	Mitglieder Bündnis Müllrose und interessierte Müllroserinnen und Müllroser

Tagesordnung:

Nr.	Inhalt	ver- antw.	Termin	Bearbeitungs- vermerk
	<u>Öffentlicher Teil:</u>			
1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit <ul style="list-style-type: none"> - Herr Gast eröffnet pünktlich die Sitzung. - Die Ladung erfolgte fristgerecht. - Der Ausschuss ist beschlussfähig. 			
2.	Anträge und Genehmigung der Tagesordnung Keine Änderungswünsche und Ergänzungen. Es gab mehrere Tischvorlagen. <u>Beschluss:</u> Der Tagesordnung wurde einstimmig zugestimmt.			
3.	Bestätigung der Niederschriften des Bauausschusses			

Nr.	Inhalt	ver- antw.	Termin	Bearbeitungs- vermerk
	<p>vom 30.10.2018 sowie 19.03.2019, öffentlicher Teil</p> <p>Kein Änderungsbedarf.</p> <p>Bestätigung der Niederschrift vom 30.10.2018 mit den eingebrachten Änderungen bei zwei Enthaltungen.</p> <p>Bestätigung der Niederschrift vom 19.03.2019 mit den eingebrachten Änderungen bei zwei Enthaltungen.</p>			
4.	<p>Informationen zu den aktuellen Baumaßnahmen durch Herrn Grunow</p> <p>u. a.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rathaus → Vorder- und Hinterfassade fertig - Schützenhaus Malerarbeiten - Spielplatz Raiffeisenmarkt - Kita Außenanlagen wurden abgenommen - Haus des Gastes Rissanierung und Heizungsanlagenerneuerung - Kita Sanitärtrakt - Steganlage Strandbad - Straßenbeleuchtung - Spielplatz Dubrow fertig 			
5.	<p>Vorstellung des Projektes „Ferienhaussiedlung am alten EKO-Heim“</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objekt wurde versteigert - Ca. 44 ha ist das Grundstück groß - Es handelt sich um ein gefangenes Grundstück. - Das Grundstück hat keinen direkten Seezugang. - Ausnahmegenehmigung (Bebauung näher als 50 m) muss gestellt werden wg. der Angrenzung an den Großen Müllroser See - Erschließungsstraße ist Privatstraße (Stift Neuzelle) Zusicherung der Dienstbarkeit ist bei der Versteigerung erfolgt - Touristische Nutzung - Erste Abstimmungen mit den Behörden des Landeskreises sind erfolgt → es gibt Signale, dass das Projekt genehmigungsfähig ist. - Im Rahmen des gültigen Flächennutzungsplans ist das vorgestellte Projekt umsetzbar. 			
6.	Vorstellung des Entwurfs zum Bebauungsplan			

Nr.	Inhalt	ver- antw.	Termin	Bearbeitungs- vermerk
	<p>„Biegener Straße“</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entwurf zur Bebauung wurde bereits im Bauausschuss beraten - 3,4 ha ist das Grundstück groß - Zuwegung der Häuser erfolgt über Privatstraßen - Ausnahmegenehmigung (Bebauung näher als 50 m) muss gestellt werden wg. der Angrenzung an den Oder-Spree Kanal - Viergeschossiger sind geplant (Höhe ca. 15 m) - Aufstellungsbeschluss ermöglicht die Bauvoranfrage zur Klärung konkreter Sachverhalte <p><u>Beschluss:</u> siehe Tischvorlage → Zustimmung einstimmig</p>			
7.	<p>Anfragen und Mitteilungen/ Sonstiges</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herr Bohm: Übergang zwischen den Supermärkten Frankfurter Straße sollte wieder hergestellt werden, was aktuell nicht erfolgt → muss durch die Verwaltung geklärt werden - Herr Friebe: INSEK → Herr Grunow schildert die Probleme bei der Bereitstellung der benötigten Datengrundlage; Planung der Sanierung des „Weißen Gebäudes“ → eine Reihe von Brandschutzauflagen sind bekannt, wurden bisher aber nicht umgesetzt, was bis zum Jahresende erfolgen muss; Seglerstützpunkt → Stellung - Herr Härtel: Beräumung Sturmschaden Wanderweg Großer Müllroser See 			
8.	Schließung der Sitzung, öffentlicher Teil um 18:45 Uhr			
	<u>Nichtöffentlicher Teil:</u>			
9.	Anträge und Genehmigung der Tagesordnung			
10.	Bestätigung der Niederschriften vom 30.10.2018 sowie 19.03.2019, nichtöffentlicher Teil			
11.	Information zur Brandschutzproblematik in kommunalen Gebäuden			
12.	Information zur Wohnraumsanierung			
13.	Information zum Planungsstand BIZ			

Nr.	Inhalt	ver- antw.	Termin	Bearbeitungs- vermerk
14.	Information zum Planungsstand Forstsaal			
15.	Anfragen und Mitteilungen/ Sonstige			
16.	Schließung der Sitzung, nichtöffentlicher Teil			

Stefan Härtel