

# Mitschrift der Fraktion Bündnis Müllrose aus der Sitzung des Bauausschusses der SVV

Diese Mitschrift ist nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und spiegelt die Wahrnehmung des Verfassers wider. Es handelt sich nicht um ein offizielles Protokoll.

<b>Thema:</b>	Öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses der SVV Müllrose
<b>Datum/Uhrzeit:</b>	04. 05. 2021 von 18:00 – 19:32 Uhr, Forstsaal
<b>Teilnehmer:</b>	Herr Fechner, Herr Dahlick, Herr Merk i. V. für Herrn Zimmer, Herr Friebel, Herr Dahms, Herr Schaller, Herr Krumm, Herr Bohm, Herr Dippel, Herr Kramski
<b>Verwaltung:</b>	Herr Grunow, Frau Abraham
<b>Leitung:</b>	AV Herr Fechner
<b>Verfasser:</b>	Reno Hölzke und Andreas Dahms
<b>Gäste:</b>	Im öffentlichen Teil 19 Müllroserinnen und Müllroser, davon 3 vom BÜNDNIS Müllrose
<b>Verteiler:</b>	Mitglieder BÜNDNIS Müllrose und interessierte Müllroserinnen und Müllroser

## Tagesordnung:

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
	<b><u>Öffentlicher Teil:</u></b>	
1.	<b>Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der AV eröffnet pünktlich die Sitzung.</li> <li>- Die Ladung erfolgte fristgerecht.</li> <li>- Der Bauausschuss ist beschlussfähig.</li> </ul>	
2.	<b>Anträge und Genehmigung der Tagesordnung</b> <p>Herr D. Krumm rügt die Zusendung der Unterlagen 2 Tage vor Sitzung! Herr I. Friebel fragt nach TOP Investitionsliste der Baumaßnahmen für 2021. Diese war für die Sitzung zugesichert worden. Herr Grunow will das für die SVV nachliefern.</p> <p><u>Beschluss:</u> einstimmige Zustimmung zur TO mit 5x Ja</p>	

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
3.	<p><b>Bestätigung der Niederschrift vom 02. 02. 2021, öffentlicher Teil</b></p> <p>Einwand von Herrn Dahms, im TOP 03 wurden <b>zwei Protokolle</b> (26. 05. und 21. 07. 2020) mit dem Ergebnis 4x Ja bei einer Enthaltung genehmigt</p> <p><u>Beschluss:</u> mit dieser Änderung mehrheitliche Bestätigung mit 4x Ja bei einer Enthaltung</p>	
4.	<p><b>Fragestunde der Einwohner</b></p> <p>Keine Anfragen</p>	
5.	<p><b>Vorstellung Vorentwurf B – Plan „Melrose“</b></p> <p>Der AV übergibt an Herrn Winfried Härtel, Mitarbeiter des Planungsbüros Plan und Praxis GbR aus Berlin. Er berichtet vom Stand des Projektes im Zeitplan und stellt den überarbeiteten Entwurf zum Ferienhausobjekt vor. Herr Krumm fragt nach dem öffentlich zugänglichen Wanderweg über das Grundstück, Herr FriebeI fragt nach Steganlage und Herr Kramski erinnert an die frühzeitige Klärung der Straßensanierung zum Objekt hin.</p>	<p>Das Planungsbüro benutzt offenkundig auf ihren Unterlagen das Stadtwappen! Daran findet kein Mitglied des Bauausschusses Anstoß!!</p>
6.	<p><b>Beratung und Beschlussempfehlung zur Stegerweiterung Marina Schlaubetal</b></p> <p>Herr Grunow führt in den TOP ein und bittet den Fehler in der Beschlussempfehlung (unvollständige Zeichnung) zu entschuldigen. Herr Grunow bezieht sich auf die Stellplatzregelung der Stadt - pro Boot ein Parkplatz. 38 sind auf Parkplatz vorhanden, 22 weitere im Marinabereich. Erweiterung des Parkplatzes ist möglich.</p> <p>Herr Dahms weist auf Zustimmung mehrerer Gremien (z. B. TOSS, Frau E. Rußig u.a.) hin. Entgegen der Vorlage hat das WSA Berlin seine Genehmigung bereits erteilt. Deshalb brauchen wir hier nichts beschließen.</p> <p>Herr FriebeI verweist auf bevorstehende Titelverteidigung Erholungsort und das Wassertourismus ein Standbein der Erholungsortkonzeption ist. Er lobt ausdrücklich die positive Entwicklung u. Investitionen in der Marina.</p> <p><u>Beschlussempfehlung:</u> einstimmige Zustimmung mit 5x Ja</p>	

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
7.	<p><b>Beratung und Beschlussempfehlung zum Änderungsantrag FNP</b></p> <p>Herr Grunow führt zum Thema ein. Letzte FNP Änderung 2010 beschlossen und 2014 erst rechtskräftig geworden. Er möchte für das INSEK/Stadtleitbild die Meinung der Stadt mit einbringen!?</p> <p>Herr Friebel kritisiert, dass die Vorlagen dazu von einer Solarfirma und wieder von Herrn Zimmer kommen, wobei das Bauvorhaben Zimmer abgelehnt wurde. Er fragt außerdem nach Auswertung INSEK, wann ist der HH-Plan fertig? Es ist nicht nachvollziehbar für einzelne Vorhaben Haushaltsmittel 2021 einzustellen!!</p> <p>Herr Kramski bezieht sich auf die Erstellung des Stadtleitbild und möchte darin die Gesamtheit abgebildet haben. Einen Vorgriff wegen einzelner Interessengruppen lehnt er ab.</p> <p>Herr Dahms mahnt an, dass der neuerliche Antrag nur aufgrund des Antrages von Herrn Zimmer auf der TO steht. Wie oft sollen sich die Gremien damit noch beschäftigen?? In der SVV vom 18. 08. 2021 wurde dieser Antrag schon abgelehnt. Einen zweiten Antrag einer Solarfirma kennt er nicht, in der zugesandten Vorlage wurden ohne Antrag nur Kartenausschnitte verschickt. Herr Zimmer beruft sich auf ein Schreiben der Agrargenossenschaft (schlechte Bodenqualität), auch dieses Schreiben fehlte. In der Vergangenheit wurde mehrfach Einigkeit erzielt, dass es in Müllrose an preiswerten kleinen Wohnungen fehlt, um den Wegzug der Jugend zu verhindern. Herr Dahms widerspricht Herrn Grunow, die von Ihm getätigte Aussage in seiner Einleitung, „...eine Erweiterung des Gewerbegebietes wurde in der SVV in Aussicht gestellt...“ sei so nicht korrekt, schaffe nur wieder eine Erwartungshaltung. Es wurde darüber gesprochen, aber nichts in Aussicht gestellt.</p> <p>Herr Dahlick ergänzt einsilbig und benutzt den gängigen Wortlaut von Herrn U. Zimmer aus vergangenen Sitzungen. (Es darf kein Stillstand geben, wollen nur die Möglichkeit eröffnen, müssen jetzt aktiv werden ...).</p> <p>Herr Fechner verliest die Beschlussempfehlung.</p> <p><u>Beschluss:</u> mehrheitliche Zustimmung mit 3x Ja (Fechner, Dahlick, Merk) bei 2 Gegenstimmen (Dahms, Friebel)</p>	<p>Bis jetzt gab es noch keine einzige Wortmeldung der PWM!</p>
8.	<p><b>Informationen zu den aktuellen Baumaßnahmen</b></p>	

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
	<p>Herr Grunow informiert zum Stand folgender Bauprojekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Morgen (05. 05. 21) Submission zum Waldwegebau bei bestätigtem Fördermittelbescheid</li> <li>• Entkernung Lehrerhaus Jahnstraße fast erledigt, Schornstein noch nicht entfernt</li> <li>• Segelstützpunkt im Strandbad soll nochmals ein Gespräch mit der Bevollmächtigten stattfinden, Herr Dahlick sichert dafür seine Unterstützung zu!</li> <li>• Keine Baugenehmigung für das BIZ wegen Eigentümerwechsel des Nachbargrundstückes, FÖM Bescheid muss jetzt geändert werden</li> <li>• Spendenkonto beim Amt für Geldspenden für Sportgeräte für den Trimm – Dich – Pfad, da kein positiver Fördermittelbescheid, Herr Grunow bestreitet den Artikel aus dem Schlaubetalkurier, Sportgeräte seien schon bestellt ....</li> <li>• Wegsanierung Schützenpark - Material ist bestellt,</li> <li>• Aufträge für Sanierung Schul-WC sind raus</li> <li>• Planungsauftrag Weißes Haus ist gestellt, Planungsziel ist untere Etage komplett für Hortbereich.</li> </ul>	<p>Herr Hölzke sendet Herrn Grunow parallel dazu einen Screenshot des Schlaubekuriers auf sein Handy - große Verwunderung bei Herrn Grunow</p>
9.	<p><b>Anfragen und Mittelungen, Sonstiges</b></p> <p>Herr Dahms bedankt sich für die Aufstellung der fehlenden Bank im Park, weiterhin fragt er nach den verbliebenen privaten Straßengrundstücken im Hohenwalder Weg. Herr Grunow wird das noch einmal prüfen lassen und sagt Informationen dazu zu.</p> <p>Herr Kramski fragt nach Grund der Kündigung der Mietwohnung im Schützenhaus. Herr Grunow antwortet direkt - Mieter hätten selbst gekündigt.</p>	<p>Gegenteilige Antwort bei der Beantwortung der Fragen aus der letzten Sitzung zur Aussage von Frau Mytzka im BA im letzten Jahr...</p>
10.	<p><b>Schließung der Sitzung, öffentlicher Teil</b></p> <p>um 19:03 Uhr</p>	
	<p><b><u>Nichtöffentlicher Teil:</u> ab 19:23 Uhr</b></p>	
11.	<p><b>Anträge und Genehmigung der Tagesordnung</b></p>	

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
12.	<b>Bestätigung der Niederschrift vom 02. 02. 2021, nichtöffentlicher Teil</b>	
13.	<b>BV Biegener Straße</b>	
14.	<b>Anfragen und Mitteilungen</b>	
15.	<b>Schließung der nichtöffentlichen Sitzung</b> um 19:32 Uhr	

Reno Hölzke und Andreas Dahms  
Abgeordnete der Fraktion Bündnis Müllrose in der Müllroser Stadtverordnetenversammlung