

Mitschrift der Fraktion Bündnis Müllrose aus der Sitzung der SVV

Diese Mitschrift ist nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und spiegelt die Wahrnehmung des Verfassers wider. Es handelt sich nicht um ein offizielles Protokoll.

Thema:	Öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Müllrose
Datum/Uhrzeit:	18.08.2020 von 18:00 – 22:04 Uhr
Teilnehmer	Alle Mitglieder der SVV außer Herr Becker (von der Mehrheitsfraktion) anwesend. Verwaltung: Herr Quast, Herr Grunow, Frau Groß, Frau Abraham, Herr Fischer, Frau Banse-Hörnigk
Leitung:	Ehrenamtlicher Bürgermeister Thomas Kühl
Verfasser:	Stefan Härtel
Gäste:	Im öffentlichen Teil: Herr Lux von der DSK Investorenvertreter des Projektes „Melrose“ Frau Schwand (Leiterin Naturparkverwaltung Schlaubetal) Herr Beige (Architekt) Presse Herr Groneberg Sowie über 20 Bürgerinnen und Bürger
Verteiler	Mitglieder Bündnis Müllrose und interessierte Müllroserinnen und Müllroser

Tagesordnung:

Nr.	Inhalt	ver- antw.	Termin	Bearbeitungs- vermerk
	<u>Öffentlicher Teil:</u>			
1.	Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit <ul style="list-style-type: none"> - Der Bürgermeister eröffnet pünktlich 18:00 Uhr die Sitzung. - Die Ladung erfolgte fristgerecht. - Die SVV ist beschlussfähig. - Begrüßung des neuen Amtsdirektors durch Herrn Friebel im Namen der Abgeordneten und Beglückwünschung zur Amtsübernahme (es wurde ein Blumenstrauß überreicht) 			

Nr.	Inhalt	ver- antw.	Termin	Bearbeitungs- vermerk
2.	<p>Anträge und Genehmigung der Tagesordnung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Durch den Amtsdirektor Herrn Quast wird TOP 16 von der TO zurückgezogen. Außerdem soll TOP 24 im öffentlichen Teil als neuer TOP 6 behandelt werden. Die nachfolgenden TOP verschieben sich entsprechend. - Reno Hölzke beantragt zum TOP 13 die namentliche Abstimmung <p><u>Beschluss:</u> Der Tagesordnung wurde unter Berücksichtigung der Änderungsanträge einstimmig zugestimmt.</p>			
3.	<p>Bestätigung der Niederschrift vom 23.06.2020, öffentlicher Teil</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keine Änderungswünsche <p><u>Beschluss:</u> Bestätigung der Niederschrift vom 23.06.2020 bei 3 Enthaltungen.</p>			
4.	<p>Bericht des Amtsdirektors:</p> <p>a) Zur Abarbeitung von Beschlüssen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Amtsdirektor berichtet zum Abarbeitungsstand von Beschlüssen anhand von Nummern (<i>Anm.: Die Ausführungen erfolgten sehr schnell und waren nicht nachvollziehbar. Dies muss im Nachgang noch einmal besprochen und geklärt werden, da ansonsten kein Erkenntnisgewinn besteht</i>). <p>b) Im Allgemeinen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Corona wirkt immer noch nach. Neue Corona Fälle wirken sich indirekt auch auf die Amtsverwaltung aus. - Finanzen: Aktuell keine erheblichen Einschränkungen bei der Haushaltsführung. Sonderzuweisungen für Corona bedingte Mehrbelastungen werden erwartet. - Termine: am 23.08.2020 eröffnet im Haus des Gastes eine Fotoausstellung zur Müllroser Fotografin Frau Raschke. - Die Berichterstattung in der MOZ zu Müllrose war in letzter Zeit in mehreren Artikeln tendenziös und enthielt teilweise Unwahrheiten. 			

Nr.	Inhalt	ver- antw.	Termin	Bearbeitungs- vermerk
	<p>Dies sieht Herr Quast sehr kritisch, da der Kommune dadurch u. U. Schäden entstehen. Ihm geht es dabei u. a. auch um die Wahl von Begriffen (z. B. „Filz“). Er weist entsprechende Vorwürfe in Richtung der Verwaltung zurück. Potenzielle Investoren werden unabhängig von ihrer Person gleichbehandelt.</p>			
5.	<p>Fragestunde der Einwohner</p> <p>Belehrung durch den Bürgermeister zur Datenschutzgrundverordnung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herr Schwäger: Einführung eines Bürger- und Ratsinformationssystem/ -portal → Antwort der Verwaltung: Es laufen noch Prüfungen, da es noch Klärungsbedarf zur verwendeten Software gibt. Ein Einführungstermin steht noch nicht fest; Behandlung von Anträgen der Fraktion SPD/ Die Linke. Eine Beantwortung seiner Anfrage in der letzten Sitzung der SVV hat es nicht gegeben → Antwort der Verwaltung: Unter TOP 6 folgt die Antwort - Frau Schwäger: Vorstellung der Firma DSK steht auf der Tagesordnung. Hätte es dann nicht auch eine Bearbeitung eines entsprechenden Antrages der Fraktion SPD/ Die Linke im Rahmen der heutigen Tagesordnung geben können?; Was ist am heutigen Windröderartikel in der MOZ dran → Antwort der Verwaltung: Artikel beinhaltet mehrere Unwahrheiten - Frau Kersten: Nutzung der Festwiese als Parkplatz und Parken im Stadtpark. Warum reagiert das Ordnungsamt nicht? → Nach Aussage der Ordnungsamt Leiterin arbeitet das Ordnungsamt an diesem Problem und dies auch am Wochenende; Grundstück in der Mixdorfer Straße mit einer zunehmenden „Vermüllung“ → wird vom Ordnungsamt geprüft 			
6. neu 7.	<p>Vorstellung der DSK – Stadtleitbild</p> <p>Vortrag von Herrn Lux auf Basis der im Vorfeld versandten Präsentation mit Stand 11.08.2020</p> <ul style="list-style-type: none"> - Es handelt sich um eine Vorarbeit für die Entwicklung des Stadtleitbildes. - Gute Zuarbeit durch die Verwaltung wird gelobt - Grundaussage ist, dass Müllrose einen 			

Nr.	Inhalt	ver- antw.	Termin	Bearbeitungs- vermerk
	<p>kontinuierlichen Zuzug benötigt. Immer kleinere Familien machen zum Erreichen einer stabilen Einwohnerzahl eine Mehrung der Haushalte nötig. Dies bedeutet, dass neue Bauplätze benötigt werden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Es soll eine Arbeitsgruppe zur weiteren Erarbeitung eines Stadtleitbildes gebildet werden. Diese hat keine Entscheidungsbefugnis, sondern soll den Prozess steuern und begleiten. Als Mitglieder sind geplant: Alle Ausschussvorsitzenden sowie einen Abgeordneten und einen sachkundigen Bürger je Ausschuss. Insgesamt damit 12 Mitglieder gesamt. - Die Arbeitsgruppe soll Anregungen der Bürgerinnen und Bürger aufnehmen. - Eine Dreigliederung der Arbeitsstruktur mit Vertretern der DSK, der Fachverwaltung der Stadt und der Kommunalpolitiker ist vorgesehen. - Zeitvorstellung: Ziel ist die Vorlage eines ersten Ergebnisses im Frühjahr oder Sommer 2021 - 4 Themenbereiche sollen bearbeitet werden: Betreuungs- und Bildungslandschaft, Baugeschehen und Wohnen (ergänzt um das Thema Arbeitsplätze), Kultur- und Vereinsleben sowie Erholung und Tourismus - Die Einwohnerbeteiligung ist u. a. über Workshops geplant. - Herr Friebel wirbt für die Schaffung von Angeboten von Wohnungen auch für Menschen (u. a. junge Leute) mit geringerem Einkommen - In einem Extratermin innerhalb von 14 Tagen wird der Bürgermeister mit den Fraktionsvorsitzenden zur Besetzung der Arbeitsgruppe beraten. 			
7. neu 8.	<p>Vorstellung des Projektes BP 01/20 „Melrose“</p> <p>Präsentation durch Frau Reißner (Geschäftsführerin der Gesellschaft) und Ergänzungen durch das Projekt begleitende Bau- und Rechtsexperten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Stift Neuzelle unterstützt das Projekt. - 4,5 ha beträgt die Größe des Grundstücks - Gebäude mit einer Größe von 35 – 50 Quadratmetern, evtl. zweigeschossig mit einem kleinen Dachboden sind geplant - Die Nutzung sieht eine Selbstnutzung der Eigentümer, mit einem daraus resultierenden 			

Nr.	Inhalt	ver- antw.	Termin	Bearbeitungs- vermerk
	<p>höheren Einrichtungsstandard, sowie die Vermietung an Dritte vor. Von einer Vermietung von max. einem halben Jahr wird ausgegangen. Dies ergibt ca. 14.000 Übernachtungen im Jahr.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Angebot zur Nutzung der Ferienhäuser soll für „Jedermann“ erschwinglich sein. - Im Jahr 2022 erste Fertigstellungen von Ferienhäusern. - Anbindung des Geländes mit Medien → Abstimmungen laufen aktuell mit den Versorgern - Die Kosten für die Erschließung trägt die Investorengesellschaft komplett selbst. - Es muss jetzt Baurecht geschaffen werden. - § 19 Bau NVO Sondergebiete Erholung Ferienhausgebiet kommt zur Anwendung - Der gültige Flächennutzungsplan der Stadt sieht die jetzt geplante Nutzung bereits vor. - Der Investor verpflichtet sich dazu, die Stadt von allen Kosten freizustellen. - Eine Umweltverträglichkeitsprüfung muss noch erfolgen. - Doppelter Beschluss der SVV ist nötig. Einmal jetzt ein Grundsatzbeschluss zur Möglichenmachung des Projektes und dann zu einem späteren Zeitpunkt ein Beschluss zur konkreten Projektumsetzung. 			
8. neu 9.	<p>Beratung und Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes 01/20 „Melrose“ sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange</p> <p>Beschlussvorlage: 23/2020/056</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hinweis von Reno Hölzke: Die Flächen neben der Zugangsstraße liegen in der Gemarkung Schernsdorf. Abstimmung mit Schernsdorf wird empfohlen. → Dies wird von der Verwaltung geprüft. <p><u>Beschluss:</u> Zustimmung einstimmig</p>			
9. neu 10.	<p>Beratung und Beschluss über den Grundriss BIZ Müllrose</p> <p>Gastbeitrag:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Frau Schwandt stellt sich kurz vor und erläutert 			

Nr.	Inhalt	ver- antw.	Termin	Bearbeitungs- vermerk
	<p>die Aufgaben der Naturparkverwaltung.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Am 08.05.2021 Jubiläumsfeier 25 Jahre Naturpark Schlaubetal. - Rahmenkonzeption zur Gestaltung des BIZ unter Beteiligung der Naturparkverwaltung wurde der Stadt übergeben - Herr Beige informiert zum Planungsstand für das BIZ auf Basis einer Präsentation und stellt die zwei Varianten vor - Geltender Bebauungsplan und die Gestaltungssatzung sind zu berücksichtigen - Es gibt Vorgaben der Denkmalschutzbehörde. <p>Beschlussvorlage: 23/2020/063</p> <p><u>Beschlussfassung:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Variante 1: 9 ja, 5 nein und 1 Enthaltung (Gesamtzahl stimmt nicht!? Eine Stimme fehlt.) • Variante 2: 6 ja, 7 nein und 3 Enthaltungen <p>Somit wurde die Variante 1 mehrheitlich beschlossen und soll umgesetzt werden.</p>			
10. neu 11.	<p>Beratung und Beschluss über die Sanierungsvariante Brandschutz im Haus des Gastes</p> <p>Beschlussvorlage 23/2020/064</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herr Fischer erläutert den Planungsstand mit den zwei möglichen Varianten <p><u>Beschluss:</u> Variante 1 → Zustimmung einstimmig</p>			
11. neu 12.	<p>Beratung und Beschluss über die Sanierungsvariante Brandschutz im Rathaus</p> <p>Beschlussvorlage 23/2020/060</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herr Fischer erläutert den Planungsstand und die Notwendigkeit einer Variante 4, da die vorgestellten Varianten 1 – 3 zu teuer waren - Eine schnelle Ausschreibung und ein Baubeginn u. U. im Frühjahr 2021 ist geplant. <p><u>Beschluss:</u> Zustimmung zur Variante 4 einstimmig</p>			
12. neu	<p>Beratung und Beschluss zur 15. Änderung der</p>			

Nr.	Inhalt	ver- antw.	Termin	Bearbeitungs- vermerk
13.	<p>Klarstellungs- und Ergänzungssatzung – Aufstellungsbeschluss</p> <p>Beschlussvorlage 23/2020/054</p> <ul style="list-style-type: none"> - U. Zimmer und A. Zimmer melden Befangenheit an und nehmen nicht an der Abstimmung teil <p><u>Beschluss:</u> Zustimmung mehrheitlich (13 ja 1 nein)</p>			
13. neu 14.	<p>Beratung und Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 02/20 „Beeskower Straße“ Müllrose sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange</p> <p>Beschlussvorlage 23/2020/055</p> <ul style="list-style-type: none"> - U. Zimmer und A. Zimmer melden Befangenheit an und nehmen nicht an der Abstimmung teil - Herr Friebel hinterfragt die Eiligkeit der jetzigen Maßnahme mit Blick auf die Entwicklung eines Stadtleitbildes. Es gibt in Müllrose noch ausreichend freie Baufläche. Er nimmt bei dieser Maßnahme ein spezielles personenbezogenes Vorgehen durch die Verwaltung wahr. - Andreas Dahms verweist auf die Wahlprogramme der Mehrheitsfraktion und die wirklichen Notwendigkeiten bei der Wohnungsbauplanung hin zu bezahlbarem Wohnraum. Die Umwandlung von Ackerflächen in Bauland ist derzeit nicht angezeigt. - Bürgermeister Kühl weist die Vorwürfe von Herrn Friebel auch im Namen der Amtsverwaltung zurück. - Reno Hölzke merkt an, dass es eine Chancengleichheit für alle örtlichen Bauunternehmen der Stadt geben muss. Diese ist bei dem jetzigen Vorgang nicht gegeben. Richtig wäre seitens des Bauamtes bei Nachfrage des betreffenden Unternehmens die Auskunft gewesen, dass es sich bei der Fläche um Ackerland zur landwirtschaftlichen Nutzung im Außenbereich und kein Bauland handelt. Der Flächennutzungsplan sieht kein Baurecht vor. Herr Grunow antwortet auf diesen Hinweis mit Kopfnicken und der Aussage: "Das ist 			

Nr.	Inhalt	ver- antw.	Termin	Bearbeitungs- vermerk
	<p>korrekt!". Der potenzielle Investor U. Zimmer hingegen plant trotzdem bereits, erstellt Unterlagen im Wissen um seine Vorteile, will durch seine Mitgliedschaft in der Mehrheitsfraktion der SVV Tatsachen schaffen. Diese Möglichkeit haben andere Investoren nicht. Der ehrenamtliche Bürgermeister billigt und unterstützt das Vorhaben von Herrn Zimmer und deshalb habe Reno Hölzke von "Filz" gesprochen und bleibt auch dabei!</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herr Friebel stellt klar, dass es nicht um ein grundsätzliches Bauen in diesem Bereich geht, sondern um ein für die gesamte Stadt Müllrose abgestimmtes Vorgehen. - Stefan Härtel erklärt seine Ablehnung des Beschlusses zum jetzigen Zeitpunkt nicht mit einer grundsätzlichen Ablehnung von Bauprojekten, sondern mit dem aus seiner Sicht völlig unpassenden Zeitpunktes für die Beschlussfassung. Das zu erstellende Stadtleitbild soll u. a. die grundsätzliche zukünftige Ausrichtung der Stadt bei Wohnungsbaumaßnahmen vorgeben, um allen Interessengruppen gerecht werden zu können. Dabei müssen sich Einzelinteressen in das kommunale Gesamtinteresse einfügen. <p>Es folgt die namentliche Abstimmung wie beantragt.</p> <p><u>Beschluss:</u> Antrag abgelehnt (7 ja – stimmberechtigte Mitglieder der Mehrheitsfraktion, 7 nein – alle Mitglieder der Opposition)</p>			
14. neu 15.	<p>Beratung und Beschluss zur Entschädigungssatzung der Stadt Müllrose</p> <p>Beschlussvorlage 23/2020/057</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pauschalbetrag für Endgerät soll gezahlt werden, ansonsten sollen die Beträge so bleiben <p><u>Beschluss:</u> Zustimmung einstimmig</p>			
15. neu 16.	<p>Beratung und Beschluss über den Antrag der Fraktion SPD/ Die Linke zur Errichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches im Innenbereich des Wohngebietes „Am Katharinensee“</p>			

Nr.	Inhalt	ver- antw.	Termin	Bearbeitungs- vermerk
	<p>Beschlussvorlage 23/2020/058</p> <ul style="list-style-type: none"> - Frau Labenz verliest die Begründung des Antrages - Bürgermeister Kühl weist daraufhin, dass bei einer Umsetzung des Antrages kein Parken mehr im Straßenbereich möglich ist - Herr Schneider unterstützt den Antrag grundsätzlich und fragt an, welche Ausnahmen zum Parken u. U. möglich sind - Reno Hölzke wirbt für eine Rückziehung des Antrages und anschließende Klärung noch offener Fragen - Einwurf von Herrn Merk zur notwendigen Temporeglung für die Mixdorfer Straße - Es wird eine geänderte Beschlussfassung zur Abstimmung gestellt. <p><u>Beschluss:</u> Prüfung der Möglichkeiten zur Umsetzung dieses für die SVV grundsätzlich nachvollziehbaren Vorhabens und Wiedervorlage in der nächsten SVV → Zustimmung mehrheitlich bei 2 Gegenstimmen</p>			
16. von der TO ge- nom- men	<p>Beratung und Beschluss über den Antrag des Stadtverordneten, Herrn Härtel zur Überprüfung aller Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung – Staatssicherheitsdienstes der ehemaligen DDR</p> <p>Beschlussvorlage 23/2020/065</p> <p>Von der Tagesordnung genommen.</p>			
17.	<p>Beratung und Beschluss über den Entwurf der Satzung zur Aufhebung des VEP 03/94 „Wohngebiet Müllrose Nord“</p> <p>Beschlussvorlage 23/2020/062</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kein Diskussionsbedarf <p>Beschluss: Zustimmung einstimmig</p>			
18.	<p>Anfragen und Mitteilungen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herr Ermling: Welche Regeln gibt es für den Betrieb des Müllroser Seebrunnens? → Wird vom Bürger und Stadtverordneten Herrn U. Zimmer in Eigeninitiative betreut. (Anm.: Sollte hier eine Unterstützung organisiert werden?) - Herr Fechner: Spricht seine Sorge an, dass es 			

Nr.	Inhalt	ver- antw.	Termin	Bearbeitungs- vermerk
	<p>zur Nichteinhaltung der Corona Regeln in der SVV Sitzung u. U. eine anonyme Anzeige geben kann.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Frau Labenz: Wann werden die Rosengitter in der Frankfurter Straße aufgestellt? → Antwort der Verwaltung: werden für die nächste Saison aufgestellt - Frau Peter: Zukünftiger Betrieb des „Neuner“ → neuer Erkenntnisstand der Verwaltung, der aber noch nicht schriftlich vorliegt; Jugendclub „Bumerang“ → Betreiberkonzept liegt dem Amt jetzt vor und soll den Abgeordneten zur Kenntnis gegeben werden; EDV Ausstattung der Schule → Schule ist Vorreiter im Land Brandenburg was die Internetanbindung betrifft, die Gerätebeschaffung verzögert sich; Reparatur der Straße am Gildebaum → Herr Grunow wird sich die Umsetzung anschauen - Herr Dietrich: Beschaffung Sportgeräte für die Schule → nach Aussage von Herrn Grunow ist dies ein leidiges Thema, u. a. durch verschiedenste „Querabsprachen“ von Beteiligten und auch „Nichtbeteiligten“; Elektronische Kommunikation des Amtes mit den Abgeordneten läuft nicht störungsfrei; Fördermittelbewilligung zur Kita Kirche liegt vor - Andreas Dahms: Tempo 30 in der Mixdorfer Straße und Realisierung einer Fußgängerampel in der Frankfurter Straße im Bereich der Supermärkte → Verwaltung soll noch einmal eine Realisierung prüfen - Reno Hölzke: Es gab eine Zusammenkunft in der Amtsverwaltung mit dem MSV. Wie geht es weiter? → Herr Quast informiert darüber, dass es eine Rückzahlungsforderung von Fördermitteln + Zinsen geben wird, mit entsprechende Auswirkungen auf die wirtschaftliche Situation des MSV; Weiterleitung des aktuellen Informationsstandes an die Abgeordneten; Wie weiter bei der Suche nach einem neuen Standort für die Müllroser Segler → Antwort vom Bürgermeister und von Herrn Grunow: Suche nach einem neuen Standort erst nach Begehung und Abstimmung mit Frau Weinhold von der Naturschutzbehörde - Der Bürgermeister informiert, dass der für den 05.09.2020 geplante Zapfenstreich des Müllroser Musikvereins ausfällt, da die Corona Regeln nicht einzuhalten sind 			

Nr.	Inhalt	ver- antw.	Termin	Bearbeitungs- vermerk
19.	Schließung der nichtöffentlichen Sitzung um 21:38 Uhr Pause bis 21:40 Uhr			
	Nichtöffentlicher Teil:			
20.	Beschlussfassung zur Tagesordnung			
21.	Bestätigung der Niederschrift vom 23.06.2020, nichtöffentlicher Teil			
22.	Beratung und Beschluss zum Erschließungs- und Gestattungsvertrag Windpark Biegen III – Gemarkung Müllrose Flur 18, Flurstück 16			
23.	Beratung und Beschluss über Vertragsangelegenheiten – Rathaus			
24.	Information zu Anträgen			
25.	Information zur Internetseite und Logo der Stadt Müllrose			
26.	Anfragen und Mitteilungen			
27.	Schließung der nichtöffentlichen Sitzung um 22:04 Uhr			

Stefan Härtel

Mitglied der Fraktion Bündnis Müllrose in der Müllroser Stadtverordnetenversammlung